

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Галицкого ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	200 888	582 401	559 355	223 934

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
339 770	100 028	142 602	582 401

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			669 769
услуги по управлению многоквартирным домом	3.45	Ежемесячно	142 602
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.49	Ежемесячно	20 254
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.24	Ежемесячно	9 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.22	Ежемесячно	9 093
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.32	Ежемесячно	13 227
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.16	Ежемесячно	6 613
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.1	Ежемесячно	4 133
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2.42	По мере выявления	178 209

здания			
Уборка придомовой территории	2.69	Ежедневно	111 188
Дезинсекция и дератизация	0.03	По графику	1 240
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.19	Ежемесячно	7 853
Содержание мест накопления ТКО	0.6	Ежедневно	24 800
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.74	По графику	30 587
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	84 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 020
Кадастровые работы по возможности размещения контейнерной площадки		По мере необходимости	7 000
Замена элемента/блока питания узла учета тепловой энергии		По мере выявления	1 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	178 209
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	21 000
Косметический ремонт лестничной клетки	92 728
Прочистка канализации (стояк)	3 850
Ремонт (ревизия) электрощитов	24 791
Ремонт труб на сетях водоотведения	34 650

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-838 571	559 355	669 769	-948 985

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	4	43 714

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»