

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Звездная ул, дом 15-19**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	153 221	491 417	456 888	187 750

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	за услуги по управлению, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
255 055	16 559	116 402	103 401	491 417

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			490 885
услуги по управлению многоквартирным домом	4.38	Ежемесячно	103 401
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	19 871
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	9 322
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	18 399
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	16 804
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	6 378
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	4 538
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	0.7	По мере выявления	16 559

Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4.93	При проведении текущего ремонта	116 402
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	107 694
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 472
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	7 114
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	24 532
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	38 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-225 443	456 888	490 885	-259 440

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	8 361

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»