

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Звездная ул, дом 7-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа                                                                       | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 142 727                                                                       | 697 803                                                         | 735 730                                                          | 104 800                                                                     |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | на плановый текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | за услуги по управлению, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 383 916                  | 41 656                                                | 132 942                                               | 139 288                       | 697 803                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ                                                                                                                                                                                                    | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>                                                                                                     |                                  |                                                 | <b>590 710</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | 4.45                             | Ежемесячно                                      | 139 288                                           |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |                                                 |                                                   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения                                                                                                                                                       | 0.83                             | Ежемесячно                                      | 26 035                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения                                                                                                                                                                 | 0.4                              | Ежемесячно                                      | 12 367                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления                                                                                                                                                                     | 0.78                             | Ежемесячно                                      | 24 408                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения                                                                                                                                                              | 0.71                             | Ежемесячно                                      | 22 293                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания                                                                                                                                                     | 0.27                             | Ежемесячно                                      | 8 461                                             |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                                                                                                                            | 0.2                              | Ежемесячно                                      | 6 021                                             |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания                                                                                                        | 1.33                             | По мере выявления                               | 7 348                                             |

|                                                                |      |                                 |         |
|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------|
| Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 4.24 | При проведении текущего ремонта | 60 369  |
| Уборка придомовой территории                                   | 4.56 | Ежедневно                       | 142 868 |
| Дезинсекция и дератизация                                      | 0.06 | По графику                      | 1 953   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков           | 0.3  | Ежемесячно                      | 9 438   |
| Содержание мест накопления ТКО                                 | 1.6  | Ежедневно                       | 50 118  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей           | 1.04 | По графику                      | 32 544  |
| Уборка лестничных клеток                                       | 1.86 | По графику                      | 47 200  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.**

| <b>Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ</b> | <b>Сумма, руб.</b> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                                   | <b>7 348</b>       |
| Аварийные работы на инженерных сетях                            | 1 190              |
| Прочистка канализации (стояк)                                   | 3 850              |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования       | 2 308              |

| <b>Текущий ремонт. Виды работ</b>                                  | <b>Сумма, руб.</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                                      | <b>60 369</b>      |
| Замена участка трубопровода на сетях водоотведения                 | 21 000             |
| Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления        | 15 400             |
| Прочие работы                                                      | 2 108              |
| Прочие работы на сетях центрального отопления                      | 7 700              |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения | 5 775              |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения  | 5 775              |
| Ремонт (ревизия) ВРУ                                               | 2 610              |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 11 735                                                           | 735 730                                                                               | 590 710                                                                   | 156 755                                                  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0                                | 0                                    | 0                                                       | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 60                                          | 1                            | 68 141                                                                     |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»