

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 20-26**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	133 684	736 730	723 415	146 999

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
396 834	139 246	200 650	736 730

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			754 353
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	200 650
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	28 664
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	13 447
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.25	Ежемесячно	8 316
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	24 241
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	9 201
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	6 724
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	178 916
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	144 701

Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 123
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	10 263
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	54 498
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	33 884
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	38 724

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	178 916
Аварийные работы (прочистка канализации)	29 750
Аварийные работы на инженерных сетях	8 470
Окраска дверей	4 565
Промывка системы, здание	23 100
Прочие работы	12 469
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 782
Прочистка канализации (стояк)	79 450
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	9 387
Ремонт (замена) желобов системы водоотвода	3 387
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 345
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 300
Ремонт (установка) крышек на прямки	1 308
Ремонт окон	602

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-124 715	723 415	754 353	-155 653

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	16 756

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»