

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Мариупольская ул, дом 2-12**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа                                                                       | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 806 170                                                                       | 3 690 808                                                       | 3 722 159                                                        | 774 819                                                                     |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 2 271 637                | 575 217                                               | 843 954                    | 3 690 808              |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ                                                                                                                                                                                                    | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>                                                                                                     |                                  |                                                 | <b>3 569 184</b>                                  |
| услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | 5.59                             | Ежемесячно                                      | 843 954                                           |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |                                                 |                                                   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения                                                                                                                                                       | 0.77                             | Ежемесячно                                      | 116 251                                           |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения                                                                                                                                                                 | 0.36                             | Ежемесячно                                      | 54 351                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения                                                                                                                                                        | 0.51                             | Ежемесячно                                      | 76 498                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления                                                                                                                                                                     | 0.72                             | Ежемесячно                                      | 108 702                                           |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения                                                                                                                                                              | 0.64                             | Ежемесячно                                      | 96 624                                            |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания                                                                                                                                                     | 0.25                             | Ежемесячно                                      | 37 744                                            |
| Освидетельствование и диагностика лифтов                                                                                                                                                                              | 0.19                             | По графику                                      | 28 685                                            |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                                                                                                                            | 0.18                             | Ежемесячно                                      | 27 176                                            |

|                                                                                                                |      |                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3.81 | По мере выявления     | 413 976 |
| Уборка придомовой территории                                                                                   | 4.22 | Ежедневно             | 637 117 |
| Дезинсекция и дератизация                                                                                      | 0.06 | По графику            | 9 059   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков                                                           | 1.6  | Ежемесячно            | 241 561 |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                | 4.35 | По графику            | 656 744 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                                                           | 0.96 | По графику            | 144 937 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц                                                              | 100  | По графику            | 24 000  |
| Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет                                                                  | 5    | Ежемесячно            | 14 220  |
| Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно                                                       |      | По мере необходимости | 37 586  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.**

| Виды работ                                                                    | Сумма, руб.    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                                                 | <b>413 976</b> |
| Аварийные работы (прочистка канализации)                                      | 1 700          |
| Аварийные работы на инженерных сетях                                          | 18 280         |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения                                    | 1 190          |
| Герметизация швов                                                             | 11 887         |
| Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления             | 35 438         |
| Замена участка трубопровода на сетях водоотведения                            | 30 800         |
| Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения                   | 34 650         |
| Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения                  | 11 550         |
| Окраска дверей                                                                | 3 185          |
| Промывка системы, здание                                                      | 7 700          |
| Промывка теплообменника ГВС                                                   | 5 000          |
| Прочие работы                                                                 | 6 780          |
| Прочие работы на сетях горячего водоснабжения                                 | 37 450         |
| Прочие работы на сетях холодного водоснабжения                                | 15 400         |
| Прочие работы на сетях электроснабжения                                       | 2 972          |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования                     | 4 499          |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения             | 30 625         |
| Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления             | 11 550         |
| Ремонт (ревизия) электрощитов                                                 | 39 711         |
| Ремонт вентканала                                                             | 2 007          |
| Ремонт выхода на кровлю, люк                                                  | 2 319          |
| Ремонт мягкой кровли                                                          | 9 847          |
| Ремонт окон                                                                   | 4 337          |
| Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения                                   | 71 050         |
| Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения                                  | 11 550         |
| Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ" | 2 500          |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| -840 767                                                         | 3 722 159                                                                             | 3 569 184                                                                 | -687 792                                                 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                | 1                                    | 0                                                       | 500                                    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 250                                         | 3                            | 405 192                                                                    |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»