

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 12**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	345 845	1 363 915	1 318 568	391 192

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
812 076	223 612	328 227	1 363 915

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 412 450
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	328 227
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	45 117
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	21 431
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	29 890
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	42 297
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	37 504
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	14 663
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	11 279
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	10 715

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	223 612
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	211 379
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 384
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	94 464
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	86 850
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	203 277
Проведение строительно-технической экспертизы (обследования)		По мере необходимости	24 000
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	15 937
Поверка узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	8 424

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-123 749	1 318 568	1 412 450	-217 631

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	1	102 022

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»