

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 21-23**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	341 584	1 317 931	1 418 011	241 504

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
857 856	186 428	273 647	1 317 931

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 340 090
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	273 647
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	37 615
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	17 867
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	24 920
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	35 264
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	31 267
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	12 225
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	9 404
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	8 933

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	186 428
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	206 411
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 821
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	78 756
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	72 408
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	163 807
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	47 018
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	104 605
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	14 723
Ремонт оборудования ИТП		По мере необходимости	11 972

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-396 585	1 418 011	1 340 090	-318 664

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	1	248 921

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»