

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Московский пр-кт, дом 25-27**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	391 819	1 285 019	1 308 897	367 941

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
829 324	184 653	271 042	1 285 019

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 300 609
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	271 042
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.83	Ежемесячно	37 257
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	17 697
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	24 683
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	23 378
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	30 970
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	12 108
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	9 314
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	8 848

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	184 653
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	204 446
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 794
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.74	Ежемесячно	78 006
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	71 719
Техническое обслуживание лифтов	4.7	По графику	164 871
Техническое обслуживание лифтов	1.04	По графику	46 571
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	36 000
Ремонт оборудования ИТП, рассрочка на 3 месяца. В 2023 г. начислено 2 месяца. В 2024 г. начислен 1 месяц.	15.036	По решению собрания собственников	60 887
Запрос / обновление информации по данным учетно-технической документации		По мере необходимости	15 365

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-278 833	1 308 897	1 300 609	-270 545

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
11	11	0	11 550

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	1	77 324

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»