

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Некрасова ул, дом 17-17а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	44 011	456 037	430 584	69 464

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
252 176	83 893	119 968	456 037

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			484 913
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	119 968
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	17 138
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	8 040
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	11 214
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	7 723
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.57	Ежемесячно	11 637
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	5 501
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.19	Ежемесячно	3 809
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	83 893

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	92 885
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 270
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.26	Ежемесячно	5 290
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	32 584
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	21 158
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	27 600
Обслуживание теплосчетчика	0.292	Ежемесячно	6 178
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	29 025

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-78 477	430 584	484 913	-132 806

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	13 703

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»