

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Пролетарская ул, дом 63-69**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	147 831	878 356	848 178	178 009

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
464 055	170 493	243 808	878 356

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 024 573
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	243 808
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	34 830
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	16 340
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	22 700
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	15 695
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	23 220
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	11 180
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 955
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	288 653

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	188 768
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 580
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	12 470
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	66 219
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	43 000
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	19 090
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	28 066

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	288 653
Аварийные работы на инженерных сетях	17 680
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 411
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	7 700
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	50 050
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	23 100
Окраска дверей	879
Окраска стен	3 677
Прочие работы	5 262
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	28 000
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	21 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 683
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	7 700
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	7 700
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 844
Ремонт вентканала	1 116
Ремонт мягкой кровли	79 752
Ремонт труб на сетях водоотведения	23 100

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-400 779	848 178	1 024 573	-577 174

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	63 435

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»