ООО «ЖЭУ №7»
ИНН 3906325878; КПП 390601001,
ОКПО 32770716; ОГРН 1143926018510
ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040
тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Пролетарская ул, дом 66-72**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	169 707	864 652	869 613	164 746

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
477 406	159 360	227 886	864 652

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			**850 563**
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	227 886
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	32 555
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	15 273
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	21 302
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	14 670
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	21 703
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	10 450
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 435
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	4.12	По мере выявления	137 940

здания			
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	176 441
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 411
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	11 656
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	61 895
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	40 192
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	66 000
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	2 754

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	**137 940**
Аварийные работы на инженерных сетях	4 990
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Окраска дверей	1 962
Окраска стен	1 838
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	28 700
Прочие работы на сетях электроснабжения	959
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 114
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	6 849
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 537
Ремонт вентканала	4 202
Ремонт полотенцесушителей	15 400
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	56 700
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-184 570	869 613	850 563	-165 520

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	0	66 273

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru.** В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»