

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: Пролетарская ул, дом 79-87 / Черняховского ул, дом 54-56

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	281 573	1 615 595	1 610 705	286 463

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
871 681	304 968	438 946	1 615 595

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 705 085
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	438 946
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	62 707
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	29 418
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	41 030
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	28 257
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	41 804
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	20 128
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	14 322
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	402 281

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	332 711
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	4 645
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	22 451
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	119 220
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	75 788
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	56 025
Обслуживание теплосчетчика	0.127	Ежемесячно	9 832
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	5 520

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	402 281
Аварийные работы на инженерных сетях	4 690
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	65 100
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	15 400
Косметический ремонт лестничной клетки	135 580
Окраска стен	1 306
Перенавеска водосточных труб	17 024
Прочие работы	18 766
Прочистка канализации (стояк)	44 275
Ремонт дверей	4 814
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	12 547
Ремонт (замена) участка электропроводки	3 418
Ремонт (ревизия) ВРУ	8 325
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 965
Ремонт перил	1 970
Ремонт труб на сетях водоотведения	21 000
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	23 100
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
62 092	1 610 705	1 705 085	-32 288

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	2	220 554

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»