

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Рокозовского ул, дом 22-26**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 286	681 903	650 149	116 040

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
384 155	122 232	175 516	681 903

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			663 623
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	175 516
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	25 074
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	11 763
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	16 406
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	11 299
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	16 716
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	8 048
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 727
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	103 952

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	134 076
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 857
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	8 977
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	47 671
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	30 541
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	66 000

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	103 952
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Герметизация швов	4 928
Перенавеска водосточных труб	890
Прочие работы	2 867
Прочистка канализации (стояк)	11 550
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	850
Ремонт (замена) желобов системы водоотвода	4 983
Ремонт (консервация) аварийных плит балконов	2 194
Ремонт выхода на кровлю, люк	5 831
Ремонт мягкой кровли	4 313
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	61 600
Ремонт шиферной кровли	3 095

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
25 729	650 149	663 623	12 255

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	15 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»