

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

 Адрес: **Рокоссовского ул, дом 6-14**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	506 988	1 119 792	1 124 488	502 292

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
600 092	213 867	305 833	1 119 792

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 138 009
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	305 833
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	43 690
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	20 497
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	28 588
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	19 688
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	29 127
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	14 024
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	9 979
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	213 867

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	236 791
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 236
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	15 642
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	83 066
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	53 939
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	41 900
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	18 142

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-339 243	1 124 488	1 138 009	-352 764

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	3	155 893

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»