



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ООО «ЖЭУ №7»

ИНН 3906325878; КПП 390601001,  
ОКПО 32770716; ОГРН 1143926018510  
ул. Подп. Иванникова, д. 1, г. Калининград, 236040  
тел./факс: (4012) 53-19-11 | info@geu7.ru, www.geu7.ru

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: Рокоссовского ул, дом 9-15

Дата заполнения / внесение изменений 31.03.2025

Дата начала отчетного периода 01.01.2024

Дата конца отчетного периода 31.12.2024

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	231 088	876 618	816 695	291 011

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
469 172	167 415	240 032	876 618

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>908 904</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	240 032
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	34 290
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	16 087
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	22 437
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	15 452
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	22 860
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	11 007
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 832
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	167 415

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	184 269
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 540
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	12 277
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	65 194
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	41 975
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	33 000
Проверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	32 239

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-175 523	816 695	908 904	-267 732

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	6 371

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»