

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 27-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	376 973	2 231 205	2 101 252	506 926

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
1 336 488	362 550	532 167	2 231 205

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			2 385 117
услуги по управлению многоквартирным домом	6.05	Ежемесячно	532 167
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	74 064
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	34 746
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	48 462
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	68 578
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.69	Ежемесячно	60 806
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	23 774
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.21	По графику	18 288
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	17 373

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	499 768
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	401 411
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	5 486
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.73	Ежемесячно	152 701
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	35.23	Ежедневно	99 666
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	109.92	По графику	153 732
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	91 438
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	86 400
Проверка узла учета тепловой энергии а 2023 г. Окончательный расчет.		Согласно тех.условий	16 257

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	499 768
Аварийные работы на инженерных сетях	19 630
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	32 550
Замена участка трубопровода на сетях горячего водоснабжения	117 250
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	11 550
Косметический ремонт лестничной клетки	12 936
Промывка системы, здание	15 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 700
Прочие работы на сетях центрального отопления	21 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 548
Прочистка канализации (стояк)	22 050
Ремонт дверей	2 101
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 576
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	19 250
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 241
Ремонт козырьков	6 866
Ремонт мусорных контейнеров	9 157
Ремонт полотенцесушителей	23 100
Ремонт стволов мусоропровода, место	3 940
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	134 225
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	7 700
Ремонт труб на сетях центрального отопления	21 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-386 425	2 101 252	2 385 117	-670 290

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
6	6	0	78 550

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	0	17 321

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»