

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Профессора Севастьянова ул, дом 6-12**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	358 441	942 924	864 409	436 956

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
529 166	170 270	243 488	942 924

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 002 900</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	243 488
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	34 784
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	16 318
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	22 760
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	15 674
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	23 189
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	11 165
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 944
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	210 510

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	188 521
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 577
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	12 454
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	66 133
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	42 943
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	84 832
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	19 608

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>210 510</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Герметизация швов	786
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	11 550
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	23 100
Перенавеска водосточных труб	1 401
Промывка системы, здание	15 400
Прочие работы	11 245
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	10 500
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	21 000
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 471
Прочистка канализации (стояк)	8 663
Ремонт дверей	3 139
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 869
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 870
Ремонт выхода на кровлю, люк	11 085
Ремонт мягкой кровли	69 604
Ремонт отмостки	9 638

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-452 353	864 409	1 002 900	-590 844

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	3	28 598

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»