

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 49а**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	75 896	379 256	387 903	67 249

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
216 882	65 896	96 478	379 256

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			473 904
услуги по управлению многоквартирным домом	4.13	Ежемесячно	96 478
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.56	Ежемесячно	13 106
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.27	Ежемесячно	6 311
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.38	Ежемесячно	8 859
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.52	Ежемесячно	12 136
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.48	Ежемесячно	11 165
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.18	Ежемесячно	4 247
Освидетельствование и диагностика лифтов	0.13	По графику	3 034
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.13	Ежемесячно	2 913

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2.82	По мере выявления	139 752
Уборка придомовой территории	3.15	Ежедневно	73 542
Дезинсекция и дератизация	0.03	По графику	728
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1.15	Ежемесячно	26 820
Содержание мест накопления ТКО, руб./с чел. в месяц	19.76	Ежедневно	17 342
Техническое обслуживание лифтов, руб./с чел. в месяц	64.66	По графику	17 919
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.8	По графику	18 810
Проверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	20 744

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	139 752
Герметизация швов	7 138
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Прочие работы	10 146
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	5 775
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 775
Прочие работы на сетях центрального отопления	23 100
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 859
Ремонт дверей	11 879
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 227
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 200
Ремонт мягкой кровли	1 653
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	26 950
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	11 550
Техобслуживания насосной установка	3 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-299 731	387 903	473 904	-385 732

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
7	7	0	22 400

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	30 195

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»