

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 32-36**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	137 695	662 010	677 903	121 802

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
365 433	122 047	174 529	662 010

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			724 731
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	174 529
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	24 933
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	11 697
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	16 314
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	11 235
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	16 622
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	8 003
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 695
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	152 577

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	135 129
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 847
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	8 927
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	47 403
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	30 781
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	46 800
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	32 239

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	152 577
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 550
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	34 650
Прочистка канализации (стояк)	23 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 623
Ремонт (замена) желобов системы водоотвода	2 418
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	10 500
Ремонт (замена) участка электропроводки тех, помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	655
Ремонт вентканала	2 200
Ремонт выхода на кровлю, люк	6 310
Ремонт мягкой кровли	52 170
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	15 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-451 938	677 903	724 731	-498 766

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
2	2	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	68 309

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»