

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Театральная ул, дом 23-27**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	102 505	872 825	804 889	170 441

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
489 603	157 704	225 519	872 825

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			943 909
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	225 519
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	32 217
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	15 114
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	29 831
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	27 245
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	10 341
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 358
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	228 716
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	174 608

Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 386
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	11 534
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	61 252
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	39 774
Уборка лестничных клеток	2.2	По графику	65 701
Техническое обслуживание ворот, руб./с квартиры в месяц	36	Ежемесячно	12 312

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	228 716
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 601
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Косметический ремонт лестничной клетки	82 609
Окраска стен	480
Промывка системы, здание	15 400
Прочие работы	5 898
Прочие работы на сетях электроснабжения	504
Прочистка канализации (стояк)	22 050
Ремонт дверей	6 360
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 842
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 559
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 133
Ремонт (установка) крышек на прямки	3 056
Ремонт окон	2 325
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	10 500
Ремонт труб на сетях холодного водоснабжения	21 000
Ремонт труб на сетях центрального отопления	21 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
26 963	804 889	943 909	-112 057

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	26 607

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»