

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Театральная ул, дом 29-33**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	150 451	674 865	724 753	100 563

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
384 244	118 656	171 964	674 865

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			650 293
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	171 964
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	24 566
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	11 525
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	22 747
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	20 775
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	7 885
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	5 611
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	117 914
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	127 396

Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	1 820
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	8 795
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	46 706
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	29 020
Уборка лестничных клеток	2.5	По графику	40 608
Техническое обслуживание ворот, руб./с квартиры в месяц	36	Ежемесячно	12 960

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	117 914
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Окраска дверей	4 258
Прочие работы	11 770
Прочистка канализации (стояк)	86 100
Ремонт дверей	6 112
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	488
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	5 775
Ремонт (ревизия) ВРУ	1 559
Ремонт (установка) почтовых ящиков	663

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-504 013	724 753	650 293	-429 553

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	1	79 041

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»