

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Университетская ул, дом 1-11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	329 342	1 194 145	1 239 872	283 615

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
598 529	245 108	350 508	1 194 145

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 092 019
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	350 508
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	50 073
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	23 491
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	32 764
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	22 564
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	33 382
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	16 073
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	11 745
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	267 890

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	166 732
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 709
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.31	Ежемесячно	18 236
Содержание мест накопления ТКО	0.27	Ежедневно	16 073
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	37 980
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	40 800

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	267 890
Аварийные работы на инженерных сетях	1 890
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	23 100
Окраска стен	410
Прочие работы	4 833
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	3 850
Прочистка канализации (стояк)	102 375
Ремонт дверей	7 347
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 313
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	11 550
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 969
Ремонт вентканала	18 823
Ремонт выхода на кровлю, люк	8 897
Ремонт козырьков	37 578
Ремонт мягкой кровли	20 096
Ремонт покрытия парапета водоотвода	4 264
Штукатурка стен	14 596

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-282 556	1 239 872	1 092 019	-134 703

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	1	149 235

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»