

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 30-40**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	365 116	1 442 967	1 424 617	383 466

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
847 906	244 880	350 181	1 442 967

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			1 441 693
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	350 181
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	50 026
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	23 469
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	32 733
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	22 543
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	33 351
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	16 058
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	11 426
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	244 880

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	271 128
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	3 706
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	17 911
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	95 111
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	61 760
Уборка лестничных клеток	2.26	По графику	112 643
Обслуживание теплосчетчика	0.664	Ежемесячно	41 009
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	5 640
Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии, однократно		Согласно тех.условий	48 119

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-52 307	1 424 617	1 441 693	-69 383

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	0	98 959

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»