

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 76-76Б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	121 078	744 474	736 675	128 877

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
385 520	147 717	211 237	744 474

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			738 110
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	211 237
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	30 177
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	14 157
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.78	Ежемесячно	27 941
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.71	Ежемесячно	25 520
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	9 686
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	6 892
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	141 282
Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	163 550

Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 235
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	10 804
Содержание мест накопления ТКО	1.6	Ежедневно	57 373
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	37 255

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	141 282
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена (ремонт) отопительных приборов сети центрального отопления	21 000
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	21 000
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	15 400
Промывка системы, здание	30 800
Прочие работы	8 990
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 431
Прочистка канализации (стояк)	22 050
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 672
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	3 850
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях центрального отопления	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-5 741	736 675	738 110	-7 176

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	72 858

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»