

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес: **Шевченко ул, дом 7-11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2025**

Дата начала отчетного периода **01.01.2024**

Дата конца отчетного периода **31.12.2024**

ООО «ЖЭУ №7» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2024 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2024 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2024 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	259 456	783 341	807 831	234 966

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
427 347	146 499	209 495	783 341

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 год, всего. В т.ч.:			916 192
услуги по управлению многоквартирным домом	5.89	Ежемесячно	209 495
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0.84	Ежемесячно	29 928
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0.4	Ежемесячно	14 040
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0.55	Ежемесячно	19 582
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0.38	Ежемесячно	13 486
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0.56	Ежемесячно	19 952
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0.27	Ежемесячно	9 606
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0.2	Ежемесячно	7 020
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	4.12	По мере выявления	300 082

Уборка придомовой территории	4.56	Ежедневно	162 202
Дезинсекция и дератизация	0.06	По графику	2 217
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0.3	Ежемесячно	10 715
Содержание мест накопления ТКО	0.7	Ежедневно	24 755
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1.04	По графику	36 948
Уборка лестничных клеток	2.2	По графику	56 163

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2024 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	300 082
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	3 290
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	40 425
Косметический ремонт лестничной клетки	2 859
Перенавеска водосточных труб	5 173
Промывка системы, здание	7 700
Прочие работы на сетях центрального отопления	23 100
Прочие работы на сетях электроснабжения	781
Прочистка канализации (стояк)	122 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	468
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях горячего водоснабжения	15 400
Ремонт (замена) запорной арматуры на сетях холодного водоснабжения	7 700
Ремонт (установка) почтовых ящиков	2 172
Ремонт окон	7 309
Ремонт приямков	1 965
Ремонт труб на сетях горячего водоснабжения	23 100
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ"	12 250
Слив и наполнение системы	21 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2025 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2024 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2024 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2024 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2025 год (руб.)
-257 135	807 831	916 192	-365 496

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	134 524

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»