

5	Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	руб/м ² в месяц	0.35	4372.6	17 578	4372.6	17 578
6	Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	руб/м ² в месяц	0.53	4372.6	26 498	4372.6	26 498
7	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	0.25	4372.6	12 593	4372.6	12 593
8	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м ² в месяц	0.19	4372.6	9 445	4372.6	9 445
9	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	4.61	4372.6	230 873	4372.6	136 403
10	Резервный фонд для проведения заявочного ремонта ОИ МКД	руб/м ² в месяц	2.68	4372.6	134 064	4372.6	0
11	Уборка придомовой территории	руб/м ² в месяц	3.05	4372.6	149 237	4372.6	149 237
12	Дезинсекция и дератизация	руб/м ² в месяц	0.06	4372.6	2 886	4372.6	2 886
13	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м ² в месяц	0.28	4372.6	13 905	4372.6	13 905
14	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м ² в месяц	1	4372.6	50 110	4372.6	50 110
15	Уборка лестничных клеток	руб/м ² в месяц	2.26	2705.9	73 384	2705.9	73 384
16	ИТОГО				806 888		578 354

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в отчетном периоде:

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	136 403
Аварийные работы на инженерных сетях	11 900
Герметизация швов фасада (стены)	11 057
Замена (ремонт) отопительных приборов	8 470
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	33 880
Замена участка трубопровода на сетях центрального отопления	33 880
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 470
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 118
Ремонт дверей	1 384
Ремонт мягкой кровли	4 069
Ремонт труб на сетях центрального отопления	21 175

Сведения о состоянии целевых денежных средств собственников многоквартирного дома:

Источник целевых денежных средств	Переходящий остаток на начало 2025 года (руб.)	Начислено за год, руб.	ВСЕГО денежных средств целевого назначения, руб.	Израсходовано за год по решению собственников, руб.	Переходящий остаток на 2026 год, руб.
Доход от использования общего имущества МКД по договору с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше дома от 01.01.19 г. №797-КЛД-ФС, согласно условиям протокола ОСС №3 от 20.12.2018 г.	0	24 000	24 000		
Состояние резервного фонда для проведения заявочного ремонта общего имущества МКД	-5 201	134 064	128 863		
ВСЕГО на конец 2025 года			152 863	0	152 863

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
-490 392	806 888	578 354	-261 858

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
215 132 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
60	1	14 510

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о

поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	307 724	1 022 020	1 017 394	312 350
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
3	ИТОГО	307 724	1 022 020	1 017 394	312 350

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»