

	здания						
7	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м ² в месяц	0.22	2048.2	5 161	2048.2	5 161
8	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	0.77	2048.2	18 065	2048.2	93 299
9	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб/м ² в месяц	5.44	2048.2	127 439	2048.2	0
10	Уборка придомовой территории	руб/м ² в месяц	5.03	2048.2	117 853	2048.2	117 853
11	Дезинсекция и дератизация	руб/м ² в месяц	0.07	2048.2	1 598	2048.2	1 598
12	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м ² в месяц	0.33	2048.2	7 742	2048.2	7 742
13	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м ² в месяц	1.15	2048.2	26 913	2048.2	26 913
14	Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	руб.	100	32	38 400	32	38 400
15	ИТОГО				420 717		368 512

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в отчетном периоде:

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт. Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	93 299
Замена участка трубопровода на сетях холодного водоснабжения	16 940
Окраска стен	967
Прочие работы	1 563
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 619
Прочистка канализации	59 290
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 767
Ремонт дверей	1 667
Ремонт козырьков	2 732
Ремонт шиферной кровли	5 754

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
-259 440	420 717	368 512	-207 235

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период, руб.	Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.
0	127 439	0	127 439

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **113 184 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
50	1	18 487

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 383	508 997	469 214	187 166
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40 367	24 904	12 212	53 059
3	ИТОГО	187 750	533 901	481 426	240 225

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»