



7	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.3	3918.2	13 400	3918.2	13 400
8	Освидетельствование и диагностика лифтов	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.23	3918.2	10 344	3918.2	10 344
9	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.22	3918.2	9 874	3918.2	9 874
10	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м <sup>2</sup> в месяц	4.55	3918.2	203 825	3918.2	203 825
11	Уборка придомовой территории	руб/м <sup>2</sup> в месяц	5.02	3918.2	225 218	3918.2	225 218
12	Дезинсекция и дератизация	руб/м <sup>2</sup> в месяц	0.07	3918.2	3 056	3918.2	3 056
13	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м <sup>2</sup> в месяц	1.92	3918.2	86 044	3918.2	86 044
14	Содержание мест накопления ТКО	руб/м <sup>2</sup> в месяц	1.77	3918.2	79 226	3918.2	79 226
15	Техническое обслуживание лифтов	руб/м <sup>2</sup> в месяц	5.18	3016.7	157 496	3016.7	157 496
16	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м <sup>2</sup> в месяц	1.15	3918.2	51 485	3918.2	51 485
17	Уборка лестничных клеток	руб/м <sup>2</sup> в месяц	2.26	3857.1	104 605	3857.1	104 605
18	<b>ИТОГО</b>				1 105 141		1 105 141

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
-318 664	1 105 141	1 105 141	-318 664

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

**Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **299 272 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
70	1	123 090

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за

оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	239 036	1 373 277	1 379 765	232 549
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 468	31 136	30 882	2 721
3	<b>ИТОГО</b>	241 504	1 404 413	1 410 647	235 270

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»