

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ №7"
Идентификационный номер налогоплательщика 3906325878
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 236040, Калининградская обл, Калининград г, Подполковника Иванникова ул, дом 1

по ОКПО	32770716
ИНН	3906325878
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ №7"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	-	131	262
	в том числе: Основные средства		-	131	262
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	6 151	-	-
	в том числе: Финансовые вложения		6 151	6 151	6 151
	Запасы	1210	1 397	1 315	1 395
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 507	28 778	23 729
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	34 817	37 961	35 015
	в том числе: Дебиторская задолженность		34 665	31 114	28 833
	БАЛАНС	1600	74 872	68 185	60 401
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	29 881	33 582	40 399
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		29 881	33 582	40 398
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Оценочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	6	6	6
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	22 365	15 721	9 178
	в том числе: Кредиторская задолженность		44 985	34 294	20 537
	Другие краткосрочные обязательства	1550	22 620	18 876	10 818
	БАЛАНС	1700	74 872	68 185	60 401

Белоконь А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ №7"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	94 638	89 102
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(95 127)	(90 806)
	в том числе: Себестоимость продаж		(81 014)	(90 806)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	551	949
	Прочие расходы	2350	(2 734)	(2 419)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(1 057)	(1 141)
	в том числе: Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 057)	(1 141)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 729)	(4 315)

Белоконь А.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 27 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 51f2d962-3658-416c-a5b7-7103a86d733f

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЖЭУ №7"**, БЕЛОКОНЬ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления

27.03.26 18:08
(MSK)

27.03.26 18:33
(MSK)

Сертификат 0233107900C8B226A74C1B190B71CB65DA

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «ЖЭУ № 7»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 7» (ООО «ЖЭУ № 7») (далее – Организация) зарегистрировано 10.10.2008 ОГРН 1143926018510, ИНН 3906325878, КПП 390601001. Адрес местонахождения: 236040, Калининградская область г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д.1
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Орган управления обществом: генеральный директор – Белоконь А.В., действующая на основании Устава
- 1.4. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.1
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 33 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 31 человек
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности). Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 28.12.2024 и в соответствии с рекомендациями для субъектов малого предпринимательства (утв. протоколом ИМБ России от 25.04.13 № 4/13)
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- 3.4. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме.
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.5. Основные средства.
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.
Нематериальные активы.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.6. Учет материалов.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 94 638 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 89 102 тыс. руб.

Убыток по результатам 2025 года составила 3 729 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 4 315 тыс. руб.

4.2. Основные средства.

В 2025 году остаточная стоимость основных средств составила 0 тыс. руб:

4.3. Рост дебиторской задолженности обусловлен задолженностью потребителей коммунальных услуг и составил 9,8% по сравнению с 2024 годом.

4.4. Запасы по состоянию на 31.12.2025 составили 1 397 тыс. руб. сформированы материалами, используемыми в основной деятельности Общества.

4.5. Целевое финансирование сформировано за счет средств, перечисляемых собственниками жилых и нежилых помещений на специальные счета на капитальный ремонт.

5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

6. Расчеты по налогу на прибыль.

При расчете налога на прибыль общество руководствуется п.4 ст.6 Федерального закона 402 об упрощенной системе налогообложения. Объект налогообложения общества - доходы.

7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «ЖЭУ № 7»



А.В. Белоконь

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 51f2d962-3658-416c-a5b7-7103a86d733f

Документ подписан электронной подписью

ОТПРАВЛЕНО ООО "ЖЭУ №7", БЕЛОКОНЬ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.26 18:08 (MSK)

Сертификат 0233107900C8B226A74C1B190B71CB65DA

**Общество с ограниченной
ответственностью "ЖЭУ №7",
3906325878/390601001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ №7", 3906325878/390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2026 в 17.08.04** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_BOUPR_3900_3900_3906325878390601001_20260327_fa67d61
3-4d7e-4af9-8a31-fb32e439a7dc**

(наименование файла)

в налоговый орган

УФНС России по Калининградской области (код 3900),

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2026** и принята налоговым органом **27.03.2026**,
регистрационный номер

0000000002843977393

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "ЖЭУ №7",
3906325878/ 390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **3900** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЖЭУ №7", 3906325878/ 390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VOUPR_3900_3900_3906325878390601001_20260327_fa67d61
3-4d7e-4af9-8a31-fb32e439a7dc**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 51f2d962-3658-416c-a5b7-7103a86d733f

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления

27.03.26 18:33
(MSK)

Сертификат 1B58014F9771D5DCC34FDC8B8D330D32