

7	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	0.3	5151.8	17 619	5151.8	17 619
8	Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	руб/м ² в месяц	0.22	5151.8	12 983	5151.8	12 983
9	Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	руб/м ² в месяц	4.55	5151.8	267 997	5151.8	248 337
10	Уборка придомовой территории	руб/м ² в месяц	5.02	5151.8	296 125	5151.8	296 125
11	Дезинсекция и дератизация	руб/м ² в месяц	0.07	5151.8	4 018	5151.8	4 018
12	Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	руб/м ² в месяц	0.34	5151.8	20 092	5151.8	20 092
13	Содержание мест накопления ТКО	руб/м ² в месяц	0.3	5151.8	17 619	5151.8	17 619
14	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	руб/м ² в месяц	1.15	5151.8	67 695	5151.8	67 695
15	Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	руб.	100	34	40 800	34	40 800
16	ИТОГО				922 376		902 716

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в отчетном периоде:

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	248 337
Аварийные работы на инженерных сетях	1 400
Замена участка трубопровода на сетях водоотведения	25 410
Прочие работы	9 379
Прочие работы на сетях водоотведения	25 410
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 091
Прочистка канализации	152 460
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 715
Ремонт (замена) участка электропроводки тех.помещений (ТП, ВПУ, подвал и т.д.)	4 667
Ремонт (ревизия) ВРУ	3 021
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 309
Ремонт дверей	3 208
Ремонт козырьков	4 228
Ремонт окон	2 589
Сбор, утилизация отходов и прочистка гидродинамической машиной системы "КРОТ"	3 000
Чистка дымовых / вентиляционных каналов	3 450

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на следующий год:

Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 1 января отчетного периода, руб.	Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками / нанимателями помещений в МКД в качестве платы за услуги (работы) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за отчетный период, руб.	Остаток / перерасход (сальдо) денежных средств на 31 декабря отчетного периода, руб.
-134 703	922 376	902 716	-115 043

2. Работы по плановому текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников на каждый предстоящий год действия Договора управления, принятым по предложению Управляющей организации.

После принятия общим собранием собственников решения о текущем ремонте элементов общего имущества и размера платы за выполнение таких работ, Управляющая организация обязуется организовать

проведение работ своими силами и (или) силами подрядных организаций на договорной основе (согласно требованию п.4.1.ч.2.ст.44 ЖК РФ).

Работы по плановому текущему ремонту и их стоимость в отчетном периоде собственниками на общем собрании не утверждены.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **382 985 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
70	1	55 899

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	252 778	1 293 886	1 246 199	300 465
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 837	11 475	9 272	33 040
3	ИТОГО	283 615	1 305 361	1 255 471	333 505

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ №7»