

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Барнальская ул, дом 1-3**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 16 896  | 226 610   | 225 917  | 17 589  |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 115 895                  | 45 497  | 65 218                     | 226 610                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>226 614</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4,2                              | Ежемесячно                                      | 65 218  |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,59                             | Ежемесячно                                      | 9 162   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,29                             | Ежемесячно                                      | 4 503   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,55                             | Ежемесячно                                      | 8 540   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,49                             | Ежемесячно                                      | 7 609   |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0,19                             | Ежемесячно                                      | 2 950   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0,13                             | Ежемесячно                                      | 2 019   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания  | 2,93                             | По мере выявления                               | 45 497  |

|  |      |            |        |
|--|------|------------|--------|
| Уборка придомовой территории                         | 3,26 | Ежедневно  | 47 758 |
| Дезинсекция и дератизация                            | 0,04 | По графику | 621    |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,22 | Ежемесячно | 3 416  |
| Содержание мест накопления ТКО                       | 1,15 | Ежедневно  | 17 857 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,74 | По графику | 10 841 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц    | 100  | По графику | 624    |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 30 277   | 225 917   | 226 614   | 29 580   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 30  | 0                            | 0  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»