

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Беланова ул, дом 105**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.09.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	0	174 637	133 777	40 860

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
122 902	21 169	30 567	174 637

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			207 222
услуги по управлению многоквартирным домом	3,22	Ежемесячно	30 567
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	5 601
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	2 753
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	3 702
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	2 563
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	3 702
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	1 804
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,12	Ежемесячно	1 139
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,23	По мере выявления	42 294

Уборка придомовой территории	2,15	Ежедневно	20 410
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	380
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	2 183
Содержание мест накопления ТКО	0,9	Ежедневно	8 544
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	7 025
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	22 800
Поверка теплосчетчика	6,939	Согласно тех.условий	16 500
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	7 621
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	1 200
Переоформление документов о технологическом присоединении		По мере необходимости	1 000
Электроэнергия		Единоразово	25 436

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	42 294
Прочие работы	4 962
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 691
Ремонт дверей	8 432
Ремонт козырьков	2 387
Ремонт крылец	1 646
Ремонт мягкой кровли	13 651
Ремонтные работы в ИТП	8 525

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	133 777	207 222	-73 445

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
0	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»