

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Подполковника Иванникова ул, дом 1а-1б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 52 659  | 391 043   | 370 278  | 73 425  |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 202 401                  | 77 521  | 111 122                    | 391 043                |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>394 426</b>                                    |
| услуги по управлению многоквартирным домом  | 4,2                              | Ежемесячно                                      | 111 122   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,59                             | Ежемесячно                                      | 15 610  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,29                             | Ежемесячно                                      | 7 673   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0,39                             | Ежемесячно                                      | 10 318  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,27                             | Ежемесячно                                      | 7 144   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,39                             | Ежемесячно                                      | 10 318  |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания   | 0,19                             | Ежемесячно                                      | 5 027   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов  | 0,13                             | Ежемесячно                                      | 3 439   |

|  |      |                   |        |
|--|------|-------------------|--------|
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2,93 | По мере выявления | 80 903 |
| Уборка придомовой территории   | 3,26 | Ежедневно         | 86 252 |
| Дезинсекция и дератизация  | 0,04 | По графику        | 1 058  |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков   | 0,21 | Ежемесячно        | 5 556  |
| Содержание мест накопления ТКО   | 1,15 | Ежедневно         | 30 426 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 0,74 | По графику        | 19 579 |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.   |
|---|---------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                             | <b>80 903</b> |
| Аварийные работы (прочистка канализации)                  | 1 700         |
| Аварийные работы на сетях электроснабжения                | 850           |
| Замена отопительных приборов                              | 2 800         |
| Окраска стен  | 4 212         |
| Прочие работы   | 11 747        |
| Прочие работы на сетях горячего водоснабжения             | 8 750         |
| Прочие работы на сетях центрального отопления             | 700           |
| Прочие работы на сетях электроснабжения                   | 3 006         |
| Прочистка канализации                                     | 2 800         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 833           |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)     | 7 350         |
| Ремонт мягкой кровли                                      | 27 055        |
| Сварка стыков   | 9 100         |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 18 268   | 370 278   | 394 426   | -5 880   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 40  | 0                            | 0  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»