

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Каменная ул, дом 6**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 0 | 36 463 | 31 459 | 5 004 |

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за услуги управления, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 22 566 | 5 790 | 8 106 | 36 463 |

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.: | | | 95 495 |
| услуги по управлению многоквартирным домом | 4,2 | Ежемесячно | 8 106 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: | | | |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения | 0,7 | Ежемесячно | 1 351 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения | 0,5 | Ежемесячно | 965 |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения | 0,6 | Ежемесячно | 1 158 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания | 0,4 | Ежемесячно | 772 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | 0,2 | Ежемесячно | 386 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 | По мере выявления | 63 654 |
| Уборка придомовой территории | 3,26 | Ежедневно | 6 292 |

| | | | |
|--|------|-----------------------|-------|
| Дезинсекция и дератизация | 0,04 | По графику | 77 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | 0,21 | Ежемесячно | 405 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1,15 | Ежедневно | 2 220 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,74 | По графику | 1 428 |
| Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц | 150 | По графику | 7 500 |
| Выполнение инженерно-геодезических изысканий | | По мере необходимости | 1 181 |

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|---------------|
| Выполнено работ, всего | 63 655 |
| Замена участка трубопровода | 4 223 |
| Косметический ремонт | 15 053 |
| Прочие работы | 23 436 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 3 316 |
| Ремонт (замена) желобов | 7 550 |
| Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки) | 5 600 |
| Ремонт окон | 1 580 |
| Ремонт черепичной кровли | 2 897 |

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 0 | 31 459 | 95 495 | -64 037 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 0 | 0 | 0 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»