

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Космическая ул, дом 22-36**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	210 394	1 144 869	1 053 443	301 820

### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
642 932	206 266	295 672	1 144 869

### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 155 613</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	295 562
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	41 535
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	20 415
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	27 455
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	19 007
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	27 455
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	13 376
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	9 152
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	216 928

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	229 497
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 816
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	14 784
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	80 958
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	52 095
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	57 299
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	8 400
Поверка теплосчетчика	6,629	Согласно тех.условий	38 880

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>216 928</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	2 380
Аварийные работы на сетях электроснабжения	850
Герметизация швов	4 520
Замена участка трубопровода	10 500
Окраска стен	3 225
Прочие работы	45 375
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 750
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 042
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 677
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	3 850
Ремонт ВРУ	1 696
Ремонт дверей	115 899
Ремонт окон	660
Ремонт спуска в подвал	6 032
Ремонт шиферной кровли	2 672
Сварка стыков	2 800

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
244 170	1 053 443	1 155 613	142 001

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	110

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
140	1	10 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.