

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 17а-23а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	169 789	619 468	626 404	162 853

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
343 519	113 398	162 550	619 468

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			634 444
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	162 550
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	22 834
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	11 224
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	21 286
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	18 964
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 353
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 031
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	126 849

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	126 170
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 548
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	8 515
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	44 508
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	28 640
Уборка лестничных клеток	1,41	По графику	48 972

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	126 850
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 700
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода	8 594
Промывка системы	14 490
Прочие работы	23 495
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 000
Прочистка канализации	7 000
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 235
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	5 206
Ремонт (консервация) аварийных плит	6 735
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 120
Ремонт ВРУ	640
Ремонт окон	4 973
Ремонт шиферной кровли	18 772
Сварка стыков	17 500
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
52 054	626 404	634 444	44 014

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»