

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 71а-73а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	31 200	227 837	214 974	44 062

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
117 866	45 191	64 779	227 837

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			224 266
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	64 779
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	9 100
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	4 473
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	6 015
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	4 164
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	6 015
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	2 930
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	2 005

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	41 496
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	50 281
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	617
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	3 239
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	17 737
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	11 413

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	41 496
Герметизация швов	5 966
Замена участка газопровода	6 412
Прочие работы	9 547
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	596
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1 400
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	5 600
Ремонт (консервация) аварийных плит	3 674
Ремонт (ревизия) электрощитов	328
Ремонт дверей	2 373
Сварка стыков	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
8 635	214 974	224 266	-656

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»