

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 75-77в**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	186 226	743 933	685 550	244 609

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
395 199	143 309	205 425	743 933

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			731 210
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	205 425
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	28 857
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	14 184
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	19 075
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	13 206
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	19 075
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	9 293
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	6 358
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	130 497

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	159 449
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 956
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	10 271
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	56 247
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	36 194
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	110	По графику	21 120

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	130 497
Аварийно-внеплановый ремонт дымоходов и вентиляционных каналов МКД	7 070
Аварийные работы (прочистка канализации)	4 250
Аварийные работы на инженерных сетях	2 040
Аварийные работы на сетях электроснабжения	6 919
Герметизация швов	6 685
Замена отопительных приборов	4 200
Замена участка трубопровода	5 600
Прочие работы	28 640
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочие работы на сетях электроснабжения	799
Прочистка канализации	1 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	38 710
Ремонт (замена) желобов	5 097
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	4 200
Ремонт дверей	4 195
Штукатурка стен	5 092

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
68 686	685 550	731 210	23 026

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	3	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»