

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Московский пр-кт, дом 1-3**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	170 903	982 545	972 084	181 364

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
601 512	154 416	226 617	982 545

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 066 527
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	226 617
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	31 094
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	15 283
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	20 554
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	28 459
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	25 824
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	10 013
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	7 378
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	7 378

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	248 109
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	171 807
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 108
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	65 877
Содержание мест накопления ТКО	0,5	Ежедневно	26 351
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	138 896
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	38 999
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	1 780

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	248 109
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 836
Аварийные работы на инженерных сетях	6 630
Замена участка трубопровода	31 760
Окраска стен	3 483
Прочие работы	20 146
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	7 000
Прочистка канализации	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 253
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	11 200
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 192
Ремонт вентканала	10 749
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт ВРУ	6 928
Ремонт дверей	2 244
Ремонт козырьков	4 308
Ремонт крылец	1 467
Ремонт мусорных контейнеров	2 279
Ремонт мягкой кровли	74 327
Ремонт полотенцесушителей	2 800
Сварка стыков	4 200
Установка спускников	1 400
Штукатурка стен	23 754

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
12 795	972 084	1 066 527	-81 649

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
90	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»