

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Рокоссовского ул, дом 17**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63 801	468 489	468 289	64 000

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
288 402	72 981	107 106	468 489

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			489 542
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	107 106
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	14 696
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 223
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	9 714
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	13 450
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	12 205
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 733
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 487
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 487

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	100 107
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	81 201
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	996
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,45	Ежемесячно	11 209
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	28 645
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	60 147
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	18 432
Обслуживание теплосчетчика	0,51	Ежемесячно	12 703

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	100 107
Аварийные работы (прочистка канализации)	3 400
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Промывка системы	13 300
Прочие работы	10 073
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	11 200
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 188
Прочистка канализации	9 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	2 074
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 734
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 780
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт ВРУ	1 794
Ремонт дверей	1 609
Ремонт помещений теплослукта	7 212
Сварка стыков	6 300
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
189 452	468 289	489 542	168 200

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
40	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»