

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 13**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	211 684	579 778	512 124	279 338

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
382 416	79 982	117 380	579 778

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			633 294
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	117 380
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	16 106
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 916
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	10 646
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	14 741
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	13 376
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 187
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 822
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 822
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	128 691

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	88 990
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 092
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,45	Ежемесячно	12 284
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	31 392
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	70 621
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	20 200
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	61 693
Обслуживание теплосчетчика, руб./с квартиры в месяц	46,92	Ежемесячно	25 337

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	128 692
Аварийные работы (прочистка канализации)	8 500
Аварийные работы на инженерных сетях	2 890
Замена участка трубопровода	8 400
Промывка системы	11 200
Прочие работы	17 678
Прочие работы на сетях электроснабжения	2 375
Прочистка канализации	13 300
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 811
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	8 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 436
Ремонт вентканала	9 036
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт дверей	5 424
Ремонт мягкой кровли	8 295
Сварка стыков	6 394

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	512 124	633 294	-121 170

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	2	15 107

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.