

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 15-21**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	251 432	602 596	578 006	276 022

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
332 579	111 024	158 993	602 596

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			629 907
услуги по управлению многоквартирным домом	4,11	Ежемесячно	158 993
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,58	Ежемесячно	22 437
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,28	Ежемесячно	10 832
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,38	Ежемесячно	14 700
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,26	Ежемесячно	10 058
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,38	Ежемесячно	14 700
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 350
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 029
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,87	По мере выявления	130 197

Уборка придомовой территории	3,19	Ежедневно	123 403
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 547
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,2	Ежемесячно	7 737
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	44 487
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,23	По графику	8 897
Уборка лестничных клеток	1,75	По графику	57 389
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	4 080
Изготовление технического паспорта МКД		Единоразово	8 071

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	130 198
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена отопительных приборов	5 600
Окраска стен	4 720
Прочие работы	31 550
Прочие работы на сетях водоотведения	9 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	13 300
Прочистка канализации	12 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	14 443
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 357
Ремонт водоподогревателя	7 507
Ремонт дверей	8 042
Ремонт крылец	12 239
Сварка стыков	2 800
Установка заглушек	1 400
Установка шайбы	2 800

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
122 018	578 006	629 907	70 116

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.