

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 24-30**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	333 185	1 645 449	1 586 060	392 574

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
988 173	266 365	390 911	1 645 449

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			1 644 863
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	390 311
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	53 637
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	26 364
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	35 455
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	49 091
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	44 546
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	17 273
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	12 727
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	12 727

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	267 383
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	296 365
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	3 636
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,3	Ежемесячно	27 273
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	104 546
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	236 256
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	67 273

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	267 384
Аварийные работы на инженерных сетях	8 483
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 261
Герметизация швов	4 137
Замена отопительных приборов	1 400
Замена участка трубопровода	40 600
Окраска стен	4 668
Промывка системы	4 900
Прочие работы	48 793
Прочие работы на сетях водоотведения	2 100
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	17 500
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 320
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 999
Ремонт (замена) воронок, отметов, колен	9 369
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	23 596
Ремонт (ревизия) электрощитов	23 145
Ремонт ВПУ	41 105
Ремонт ВРУ	966
Ремонт дверей	2 343
Ремонт мусорных контейнеров	4 237
Ремонт мягкой кровли	2 304
Ремонт окон	2 158
Сварка стыков	9 800
Слив и наполнение системы	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
153 095	1 586 060	1 644 863	94 292

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	600

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
150	2	16 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»