

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Генерала Соммера ул, дом 46-56**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	266 675	963 055	948 605	281 125

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
522 752	180 784	259 520	963 055

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			935 298
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	254 532
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	36 332
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	17 919
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	24 098
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	16 683
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	24 098
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	11 740
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	8 033

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	156 946
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	198 963
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	2 472
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	12 976
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	71 059
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	45 407
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	46 000
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	6 840
Выполнение инженерно-геодезических изысканий		По мере необходимости	1 200

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	156 946
Аварийные работы (прочистка канализации)	850
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена участка трубопровода	21 276
Отключение и подключение водопроводной сети	4 800
Перенавеска водосточных труб	5 525
Прочие работы	40 407
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	700
Прочие работы на сетях центрального отопления	1 400
Прочистка канализации	11 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	6 857
Ремонт (замена) желобов	5 034
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентили, заглушки)	2 100
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	12 591
Ремонт ВРУ	801
Ремонт дверей	2 044
Ремонт мягкой кровли	25 171
Сварка стыков	10 500

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
163 856	948 605	935 298	177 163

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	4 988

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
120	1	73 000

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»