

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Театральная ул, дом 33а-33б**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	73 098	274 352	261 750	85 699

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
141 008	54 382	78 962	274 352

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			343 633
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	78 962
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	10 758
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	5 452
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	7 332
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	5 076
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	7 332
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	3 572
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	2 444
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	125 753

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	57 530
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	752
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	3 948
Содержание мест накопления ТКО	0,43	Ежедневно	6 063
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	13 059
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	100	По графику	15 600

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	125 753
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 700
Замена участка трубопровода	41 300
Промывка системы, здание	5 600
Прочие работы	11 746
Прочие работы на сетях водоотведения	1 400
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	6 300
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	4 200
Прочие работы на сетях центрального отопления	7 700
Прочие работы на сетях электроснабжения	1 320
Прочистка канализации (стояк)	5 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	903
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	5 600
Ремонт дверей	5 154
Ремонт черепичной кровли	1 610
Сварка стыков	20 230
Слив и наполнение системы	4 200

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
64 989	261 750	343 633	-16 894

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
30	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»