

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Университетская ул, дом 4-10**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	115 362	691 122	670 486	135 998

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
401 989	118 816	170 317	691 122

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			650 494
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	169 667
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	23 925
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	11 760
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	15 815
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	10 949
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	15 815
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 705
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	5 272

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	78 961
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	132 198
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 622
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	8 516
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	46 634
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	30 008
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	91 647

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	78 961
Аварийные работы на инженерных сетях	1 190
Замена участка трубопровода	4 200
Прочие работы	22 006
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	700
Прочистка канализации	10 595
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	7 821
Ремонт (замена) вентзонтов	3 574
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	7 000
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	5 600
Ремонт вентканала	4 580
Ремонт дверей	6 095

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
197 211	670 486	650 494	217 203

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	650

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
80	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»