

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 20-24**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	100 672	392 833	351 441	142 064

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
219 334	71 297	102 201	392 833

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			437 348
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	102 201
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	14 357
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 057
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	13 383
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	11 923
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 623
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	3 163
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	115 683

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	79 328
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	973
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	5 353
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	27 984
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	18 007
Уборка лестничных клеток	2	По графику	30 792
Ведение л/счета на капремонт, 5 руб./лиц.счет	5	Ежемесячно	2 520

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	115 683
Аварийные работы (прочистка канализации)	10 200
Аварийные работы на инженерных сетях	1 700
Замена участка трубопровода	2 800
Прочие работы	13 204
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочистка канализации	45 500
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 341
Ремонт (замена) желобов	3 870
Ремонт (ревизия) электрощитов	1 986
Ремонт ВРУ	600
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 557
Ремонт дверей	609
Ремонт крылец	26 716

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	351 441	437 348	-85 908

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»