

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 6а-12а / Подполковника Иванникова ул, дом 9-13**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	670 217	1 487 585	1 716 770	441 032

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
750 182	306 931	430 472	1 487 585

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>1 428 854</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	430 472
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			0
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	49 680
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	24 419
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	32 840
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	45 470
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	41 260
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	19 356
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	11 789

Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	248 199
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	274 505
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	3 368
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,23	Ежемесячно	36 990
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	96 835
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	62 311
Уборка лестничных клеток, руб./с квартиры в месяц	150	По графику	51 360

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>248 200</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	6 800
Аварийные работы на инженерных сетях	5 440
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 550
Замена блока питания в ИТП	3 300
Замена участка трубопровода	11 617
Косметический ремонт	19 521
Прочие работы	69 711
Прочие работы на сетях водоотведения	10 150
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 700
Прочие работы на сетях центрального отопления	8 400
Прочие работы на сетях электроснабжения	5 327
Прочистка канализации	30 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	11 157
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	7 700
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт ВРУ	1 696
Ремонт дверей	1 495
Ремонт козырьков	10 000
Ремонт мягкой кровли	10 317
Ремонт почтовых ящиков	429
Слив и наполнение системы	1 400
Штукатурка стен	2 137

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
0	1 716 770	1 428 854	287 916

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
100	2	416 223

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) **dom.gosuslugi.ru** и собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»