

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес: **Черняховского ул, дом 74-74б**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	132 746	464 917	368 187	229 477

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
240 374	92 274	132 270	464 917

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			420 782
услуги по управлению многоквартирным домом	4,2	Ежемесячно	51 466
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	18 581
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	9 133
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,55	Ежемесячно	17 321
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	15 431
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	5 984
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 094
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	128 396

Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	102 667
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 260
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,22	Ежемесячно	6 928
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	36 217
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	23 305

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	128 396
Аварийные работы на инженерных сетях	3 553
Замена отопительных приборов	7 000
Замена участка трубопровода	4 200
Окраска стен	1 074
Прочие работы	20 739
Прочие работы на сетях водоотведения	4 200
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	5 600
Прочие работы на сетях центрального отопления	6 300
Прочистка канализации	19 600
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 305
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт вентканала	2 565
Ремонт ВРУ	834
Ремонт дверей	6 719
Ремонт козырьков	31 129
Ремонт мягкой кровли	9 378
Сварка стыков	1 400

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
43 398	368 187	420 782	-9 197

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	80 804

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
60	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru и собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»