

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

 Адрес: **Черняховского ул, дом 78**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору управления многоквартирным домом в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

### ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	61 641	733 856	669 711	125 787

#### Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за услуги управления, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
447 297	116 130	170 430	733 856

#### Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>741 748</b>
услуги по управлению многоквартирным домом	4,3	Ежемесячно	169 618
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	23 385
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	11 494
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	15 458
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	21 403
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	19 421
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	7 531
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	5 549
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	5 549
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов	2,93	По мере выявления	123 166

здания			
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	129 209
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 585
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,45	Ежемесячно	17 836
Содержание мест накопления ТКО	1,15	Ежедневно	45 580
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	60 747
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	29 330
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	54 889

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>123 167</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	3 043
Аварийные работы на сетях электроснабжения	6 630
Промывка системы	11 200
Прочие работы	10 073
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	7 700
Прочие работы на сетях центрального отопления	13 351
Прочистка канализации	11 900
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	12 924
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт (замена) участка электропроводки	3 409
Ремонт (ревизия) электрощитов	11 125
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт ВРУ	2 684
Ремонт мягкой кровли	5 775

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
209 627	669 711	741 748	137 589

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
1	1	0	909

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
50	0	16 100

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на уполномоченном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) и собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанных сайтов. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайтов необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»